

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

04 сентября 2024 г.

| | |
|---|--|
| Вид общего собрания: | первичное |
| Форма проведения собрания: | очно-заочное голосование |
| Дата проведения общего собрания: | с 17.08.2024 по 30.08.2024 включительно |
| Место и время проведения общего собрания: | очное голосование - 17.08.2024 в 11 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1, холл дома заочное голосование - с 17.08.2024 по 30.08.2024 включительно, город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1 |
| Общее количество голосов собственников: | 9 535,6 кв.м. |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании: | 9188,6 кв.м. (96,36 %). |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 9 535,6 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 8 095,1 кв.м. нежилые помещения: 473,3 кв.м. машино-места: 967,2 кв.м. |
| Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании): | 23 собственника. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу. |
| Приглашённые лица: | отсутствуют |

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ОГРН 1202500018225, ИНН/КПП 2540257149/253601001), действующее на основании заключённого договора с Застройщиком № ДУ-ЗБ/Ф от 31.05.2024.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством направления заказных писем Почтой России.

| | |
|---|---|
| Председатель общего собрания: | Кислов Владимир Владимирович – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар» |
| Секретарь общего собрания: | Чирко Яна Геннадьевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар» |
| Лица, проводившие подсчёт голосов: | Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»); Веретельник Елена Сергеевна (собственник нежилого помещения №1). |

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

Организационные
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Управляющая
организация

3. О выборе способа управления МКД;
4. О выборе управляющей организации;
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149;
6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества;
7. О порядке использования средств текущего ремонта;
8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД;
10. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;

Коммунальные
ресурсы и
дополнительные
услуги

11. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
12. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
13. Об установлении оплаты за систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории;
14. Об установлении платы за обслуживание домофонов;
15. Об установлении платы за обслуживание шлагбаума;
16. Об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги;
17. Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги;

Совет МКД

18. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД);
19. О формировании (об избрании членов) Совета МКД;
20. Об избрании Председателя Совета МКД;
21. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД;
22. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД;
23. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;

Оповещения
собственников

24. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации;
25. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу;
26. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;

Содержание МКД и
придомовая
территория

27. О согласовании места размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов;
28. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Веретельник Елена Сергеевна (собственник нежилого помещения №1);

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);

Веретельник Елена Сергеевна (собственник нежилого помещения №1);

3. ВОПРОС 3: о выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать один из способов управления многоквартирным домом в соответствии со статьёй 161 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1 управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1 управление управляющей организацией.

4. ВОПРОС 4: о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается выбрать ООО «УК «Зелёный бульвар» в качестве управляющей организации многоквартирного дома по адресу: город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

5. ВОПРОС 5: об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается согласовать и утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

6. ВОПРОС 6: об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 41 руб. 74 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **43 руб. 74 коп.** за 1 м².

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 41 руб. 74 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 2 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **43 руб. 74 коп.** за 1 м².

7. ВОПРОС 7: о порядке использования средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в соответствии с положениями ЖК РФ необходимо утвердить порядок использования средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

8. ВОПРОС 8: о пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию самостоятельно заключать договоры по вопросам пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются Советом МКД.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются Советом МКД.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего

ремонта общего имущества МКД и подлежат разделному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

9. ВОПРОС 9: об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 0 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организацией редакции.

10. ВОПРОС 10: о заключении договора с МКУ «Учётно-регистрационный центр».

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях предоставления возможности пользоваться услугами МКУ «Учётно-регистрационный центр» предложено принять решение по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).

Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9093,2 | 0 | 95,4 |
| от принявших участие в собрании (%) | 98,96 | 0 | 1,04 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,36 | 0 | 1,0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учёта по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц.

Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилегающими к ним документами).

Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

11. ВОПРОС 11: об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается определить порядок расчёта и оплаты потреблённых ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

12. ВОПРОС 12: об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в соответствии со статьёй 157.2 ЖК РФ предложено принять решение о заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 0 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором. До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

13. ВОПРОС 13: об установлении оплаты за систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается установление оплаты за дополнительную услугу - систему видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.

Согласовать стоимость обслуживания в соответствии с коммерческим предложением ООО «Владрек» в размере 4 400 руб. 00 коп./мес.

Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в размере **0 руб. 51 коп.** с квадратного метра жилых и нежилых (расположенных на первом этаже МКД) помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,8 | 0 | 39,8 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории.

Согласовать стоимость обслуживания в соответствии с коммерческим предложением ООО «Владрек» в размере 4 400 руб. 00 коп./мес.

Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в размере **0 руб. 51 коп.** с квадратного метра жилых и нежилых (расположенных на первом этаже МКД) помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

14. ВОПРОС 14: об установлении оплаты за обслуживание домофонов.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается установить ежемесячную плату за обслуживание автоматически запирающих устройств-домофонов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – обслуживание домофона.

Согласовать установку дополнительного оборудования в соответствии с коммерческим предложением ООО «Владрек» на сумму 16 200 руб.

Установить размер единовременной платы за установку дополнительного оборудования в размере 108 руб. с жилого помещения.

Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживания домофона в размере **50 рублей/мес.** с жилого помещения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – обслуживание домофона.

Согласовать установку дополнительного оборудования в соответствии с коммерческим предложением ООО «Владрек» на сумму 16 200 руб.

Установить размер единовременной платы за установку дополнительного оборудования в размере 108 руб. с жилого помещения.

Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживания домофона в размере **50 рублей/мес.** с жилого помещения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

15. ВОПРОС 15: об установлении оплаты за обслуживание шлагбаумов.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается установить размер ежемесячной платы за обслуживание шлагбаумов в виде дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – обслуживание шлагбаума. Согласовать стоимость обслуживания в соответствии с коммерческим предложением ООО «Владрек» в размере 2 400 руб. 00 коп./мес.

Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживание шлагбаума в размере **0 руб. 28 коп.** с квадратного метра жилых и нежилых (расположенных на первом этаже МКД) помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 39,7 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0,43 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0,42 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – обслуживание шлагбаума.

Согласовать стоимость обслуживания в соответствии с коммерческим предложением ООО «Владрек» в размере 2 400 руб. 00 коп./мес.

Установить размер платы за дополнительную услугу обслуживание шлагбаума в размере **0 руб. 28 коп.** с квадратного метра жилых и нежилых (расположенных на первом этаже МКД) помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуги обслуживания системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

16. ВОПРОС 16: об организации службы консьержей и установлении платы за предоставление данной услуги.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается организовать круглосуточную службу консьержей и установить размер оплаты дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу консьержей. Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Приморская контрольно-сторожевая служба» в размере 93 600 р. 00 коп. (в мес. за 30 дней) и 96 720 р. 00 коп. (в мес. за 31 день).

Установить размер платы за дополнительную услугу консьержа в размере **636 руб. 13 коп.** с жилого помещения.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг консьержей в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 502,9 | 8646 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 5,47 | 94,09 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 5,27 | 90,67 | 0,42 |

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

17. ВОПРОС 17: об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается организовать круглосуточную службу охраны и установить размер оплаты дополнительной услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны. Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Охранное Агентство «Рубеж» в размере 1 927 200 на период 12 месяцев (365 суток) за один стационарный пост. Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны - в размере 18 рублей 74 коп. с квадратного метра жилых и нежилых (расположенных на первом этаже МКД) помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9037,5 | 111,4 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 98,36 | 1,21 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 94,78 | 1,17 | 0,42 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны. Согласовать стоимость работ в соответствии с коммерческим предложением ООО «Охранное Агентство «Рубеж» в размере 1 927 200 на период 12 месяцев (365 суток) за один стационарный пост. Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны - в размере 18 рублей 74 коп. с квадратного метра жилых и нежилых (расположенных на первом этаже МКД) помещений. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

18. ВОПРОС 18: об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 0 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

19. ВОПРОС 19: о формировании (об избрании членов) Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Щербаков Денис Александрович (кв. №5);

Жильникова Юлия Николаевна (кв. №33);

Максимова Елизавета Имильевна (кв. №89);

Рожко Валерий Валерьевич (кв. №121);

Шморгун Роман Владимирович (кв. №137).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 0 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить количество членов Совета МКД в количестве 5 человек.

Избрать членами Совета многоквартирного дома:

Щербаков Денис Александрович (кв. №5);

Жильникова Юлия Николаевна (кв. №33);

Максимова Елизавета Имильевна (кв. №89);

Рожко Валерий Валерьевич (кв. №121);

Шморгун Роман Владимирович (кв. №137).

20. ВОПРОС 20: об избрании Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: с целью осуществления руководства текущей деятельностью Совета МКД в соответствии со статьёй 161.1 ЖК РФ необходимо избрать председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Совета МКД Максимову Елизавету Имильевну (кв №89).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 0 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем Совета МКД Максимову Елизавету Имильевну (кв №89).

21. ВОПРОС 21: о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 0 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 1 с ООО «УК «Зелёный бульвар».

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

22. ВОПРОС 22: о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты, связанные с осуществлением деятельности по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 0 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или)

выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

23. ВОПРОС 23: о наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 0 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 100 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

24. ВОПРОС 24: об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях информирования собственников помещений о дате проведения общих собраний, размещения протоколов и иной информации предложено определить места размещения данной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраний собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,6 | 0 | 40 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,56 | 0 | 0,44 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраниях собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

25. ВОПРОС 25: о наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях оперативного информирования собственников помещений предлагается наделить управляющую организацию правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему Дома или иную систему, используемую управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему Дома или иную систему, используемую управляющей организацией.

26. ВОПРОС 26: об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предлагается определить место хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,6 | 40 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,56 | 0,44 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0,42 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

27. ВОПРОС 27: о согласовании места размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: предложено организовать место размещения площадки для сбора крупногабаритных и строительных отходов в соответствии с предложенной схемой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать место размещения площадки для сбора крупногабаритных отходов в соответствии с предложенной схемой. Строительные отходы вывозятся собственниками помещений своими силами и за свой счёт и не подлежат складированию в местах общего пользования и на придомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9148,9 | 0 | 39,7 |
| от принявших участие в собрании (%) | 99,57 | 0 | 0,43 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 95,94 | 0 | 0,42 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать место размещения площадки для сбора крупногабаритных отходов в соответствии с предложенной схемой. Строительные отходы вывозятся собственниками помещений своими силами и за свой счёт и не подлежат складированию в местах общего пользования и на придомовой территории.

28. ВОПРОС 28: об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Кислова Владимира Владимировича.

Краткое содержание выступления: в целях сохранения архитектурного облика МКД, а также недопущения повреждения фасада МКД необходимо определить места размещения блоков кондиционеров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для всех квартир и нежилых помещений место размещения кондиционеров определить в специально установленных корзинах, либо на переходных балконах. Конкретное место размещения на переходном балконе определяется по согласованию с Управляющей организацией.

Рекомендовать выводить сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации либо в специально установленную трубу на фасаде (при её наличии).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

| Метод подсчёта голосов | Количество голосов | | |
|---|--------------------|----------|---------------|
| | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| площадь помещений, принявших участие в собрании | 9188,6 | 0 | 0 |
| от принявших участие в собрании (%) | 100 | 0 | 0 |
| от общего числа голосов собственников (%) | 96,36 | 0 | 0 |

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Для всех квартир и нежилых помещений место размещения кондиционеров определить в специально установленных корзинах, либо на переходных балконах. Конкретное место размещения на переходном балконе определяется по согласованию с Управляющей организацией.

Рекомендовать выводить сливные трубы под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации либо в специально установленную трубу на фасаде (при её наличии).

Приложение:

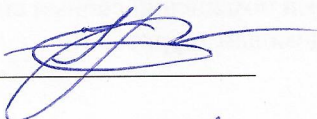
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Реестр почтовых отправлений и уведомлений, подтверждающих направление/вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц;
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Владивосток, ул. Расула Гамзатова, дом 1;
8. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Расула Гамзатова, дом 1;
9. Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома;
10. Коммерческое предложение ООО «Владрек» обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаумов (вопрос 13, 15);
11. Коммерческое предложение ООО «Владрек» обслуживание домофона (вопрос 14);
12. Коммерческое предложение ООО «Приморская контрольно-сторожевая служба» дополнительная услуга – круглосуточная служба консьержей (вопрос 16);
13. Коммерческое предложение ООО «Охранное Агентство «Рубеж» дополнительная услуга – круглосуточная служба охраны (вопрос 17);
14. Схема размещения крупногабаритного мусора (вопрос 27).

Председатель собрания



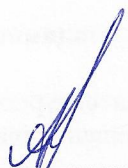
В.В. Кислов

Секретарь собрания



Я.Г. Чирко

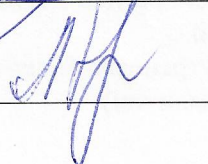
Лица, осуществившие подсчёт голосов



А.И. Губкина



Я.Г. Чирко



Е.С. Веретельник